

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **PACIFIC LEGEND GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：8547)

### **截至2020年12月31日止年度的 年度業績公告**

#### **香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色**

GEM乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供上市之市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型企業，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關Pacific Legend Group Limited(「本公司」)的資料。本公司董事(「董事」)願就本公告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述有所誤導。

本公告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。本公告已於本公司網站[www.pacificlegendgroup.com](http://www.pacificlegendgroup.com)登載。

## 財務摘要

- 截至2020年12月31日止年度，本集團錄得收益約219.9百萬港元，較截至2019年12月31日止年度的收益約307.7百萬港元減少約87.8百萬港元或28.6%。
- 截至2020年12月31日止年度，本集團的虧損(除稅後)約為43.8百萬港元(包括非流動資產減值虧損19.1百萬港元)，而截至2019年12月31日止年度的虧損約為7.8百萬港元。
- 董事會不建議派發截至2020年12月31日止年度之末期股息。

## 年度業績

Pacific Legend Group Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2020年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同上財政年度的比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
收益	4	219,859	307,718
銷售成本		<u>(83,723)</u>	<u>(131,495)</u>
毛利		136,136	176,223
其他收入及收益	5	15,169	3,469
銷售及分銷成本		(55,886)	(63,771)
管理及其他經營開支		(118,493)	(121,112)
非流動資產減值虧損		<u>(19,128)</u>	<u>—</u>
經營虧損		(42,202)	(5,191)
財務費用	6(a)	<u>(1,646)</u>	<u>(1,781)</u>
稅前虧損	6	(43,848)	(6,972)
所得稅抵免／(開支)	7	<u>18</u>	<u>(830)</u>
本公司權益股東應佔年內虧損		(43,830)	(7,802)
其他全面收益／(虧損)			
其後或會分類入損益的項目：			
— 換算海外附屬公司財務報表產生之 匯兌差額(扣除零稅項)		<u>189</u>	<u>(46)</u>
本公司權益股東應佔年內全面虧損總額		<u>(43,641)</u>	<u>(7,848)</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
基本及攤薄	8	<u>(4.38)</u>	<u>(0.78)</u>

綜合財務狀況表  
於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,161	8,585
無形資產		5,485	–
使用權資產		13,894	33,080
融資租賃應收款項		517	950
		<u>24,057</u>	<u>42,615</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		36,343	43,726
合約資產		6,432	9,540
貿易及其他應收款項	9	36,286	57,151
融資租賃應收款項的即期部份		2,958	2,074
已抵押銀行存款		3,000	3,000
現金及現金等價物		64,490	71,607
可收回稅款		758	839
		<u>150,267</u>	<u>187,937</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	20,949	25,763
合約負債		22,846	24,287
短期銀行貸款		4,670	5,407
租賃負債		22,797	22,828
應付稅項		1,040	1,099
		<u>72,302</u>	<u>79,384</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>77,965</u>	<u>108,553</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>102,022</u>	<u>151,168</u>

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
非流動負債			
租賃負債		4,623	11,224
撥備		8,283	7,516
		<u>12,906</u>	<u>18,740</u>
資產淨值		<u>89,116</u>	<u>132,428</u>
股本及儲備			
股本		10,000	10,000
儲備		79,116	122,428
權益總額		<u>89,116</u>	<u>132,428</u>

## 綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

本公司於2017年9月1日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港數碼港道100號數碼港2座12樓1202至1204室。本公司股份於2018年7月18日「(上市日期)」在聯交所GEM上市。

本集團主要從事家具及家居配飾銷售、家具及家居配飾租賃以及提供有關室內家具佈置的設計諮詢服務。

於2020年12月31日，董事認為，本公司的直接及最終控股公司為Double Lions Limited(「**Double Lions**」)，一家於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立之公司。

### 2. 綜合財務報表編製基準及列報

綜合財務報表乃根據所有適用的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製，包括由香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「**香港會計準則**」)及詮釋、香港公認會計原則以及香港公司條例披露規定。綜合財務報表亦遵守聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)的適用披露規定。

編製綜合財務報表所用的計量基準為歷史成本基準。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及資產、負債、收入及開支之呈報金額。該等估計及相關假設乃根據過往經驗及其他在有關情況下被認為合理之各種因素作出，所得結果構成對未能從其他來源取得之資產及負債之賬面值作出判斷之基準。實際結果或會有別於該等估計。

本集團會持續檢討該等估計及相關假設。會計估計之修訂如只影響修訂估計之期間，則於該期間確認；修訂如影響本期間及未來期間，則於修訂期間及未來期間確認。

### 3. 會計政策變動

香港會計師公會已頒佈以下適用於本會計期間綜合財務報表的香港財務報告準則的修訂：

香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第16號的修訂	2019新型冠狀病毒病相關租金寬減

除香港財務報告準則第16號的修訂外，本集團並無應用任何尚未於本會計期間生效的新訂準則或詮釋。香港財務報告準則第3號的修訂對本集團本期間或過往期間的業績及財務狀況的編製或呈列方式並無重大影響。採納香港財務報告準則第16號的修訂的影響論述如下：

#### 香港財務報告準則第16號的修訂，2019新型冠狀病毒病相關租金寬減

此修訂提供可行權宜方法，允許承租人豁免評估2019新型冠狀病毒疫情直接產生的若干合資格租金寬減（「**2019新型冠狀病毒病相關租金寬減**」）是否屬租賃修訂，而非將租金寬減入賬，猶如其並非租賃修訂。

本集團已選擇提早採納該等修訂且於本年度就所有合資格的2019新型冠狀病毒病相關租金寬減應用可行權宜方法。因此，所收取的租金寬減已於觸發該等付款的事件或條件發生的期間入賬為負浮動租賃付款並於損益內確認（見附註5）。於2020年1月1日，權益期初結餘並未受到任何影響。

### 4. 收益及分部資料

本集團按業務線管理業務。按與向本集團最高行政管理層內部呈報資料以進行資源分配及績效評估一致的方式，本集團呈列以下三大可呈報分部：

- 家具及家居配飾銷售
- 家具及家居配飾租賃
- 項目和酒店服務

績效以分部毛利（扣除非流動資產減值虧損）為基準。本集團最高行政管理層並不使用資產及負債資料評估經營分部，故並無向本集團最高行政管理層報告分部資產及負債資料。因此，並無呈列可呈報分部資產及負債。

## 分部收益及業績

以下為本集團按可呈報經營分部劃分的收益及業績分析。

截至2020年12月31日止年度

	家具及家居 配飾銷售 千港元	家具及家居 配飾租賃 千港元	項目和 酒店服務 千港元	總計 千港元
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	167,381	—	—	167,381
— 按時間段	—	—	31,827	31,827
來自其他來源的收益				
— 按時間段	—	20,651	—	20,651
	<u>167,381</u>	<u>20,651</u>	<u>31,827</u>	<u>219,859</u>
分部業績	<u>85,732</u>	<u>16,157</u>	<u>15,119</u>	117,008
其他收入及收益				15,169
銷售及分銷成本				(55,886)
管理及其他經營開支				(118,493)
財務費用				<u>(1,646)</u>
稅前虧損				<u>(43,848)</u>
計量分部損益時計入的款項：				
非流動資產減值虧損	<u>18,248</u>	<u>598</u>	<u>282</u>	<u>19,128</u>

截至2019年12月31日止年度

	家具及家居 配飾銷售 千港元	家具及家居 配飾租賃 千港元	項目和酒店 服務 千港元	總計 千港元
在香港財務報告準則第15號 範圍內來自客戶合約的收益				
—於某一時點	202,189	—	—	202,189
—按時間段	—	—	83,021	83,021
來自其他來源的收益				
—按時間段	—	22,508	—	22,508
	<u>202,189</u>	<u>22,508</u>	<u>83,021</u>	<u>307,718</u>
分部業績	<u>121,667</u>	<u>18,611</u>	<u>35,945</u>	176,223
其他收入及收益				3,469
銷售及分銷成本				(63,771)
管理及其他經營開支				(121,112)
財務費用				<u>(1,781)</u>
稅前虧損				<u>(6,972)</u>

截至2020年及2019年12月31日止年度並無分部間收益。

地理資料

來自外部客戶的收益

	2020年 千港元	2019年 千港元
香港	164,561	215,389
阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)	37,041	63,406
中華人民共和國(香港及澳門除外)(「中國」)	<u>18,257</u>	<u>28,923</u>
	<u>219,859</u>	<u>307,718</u>

上述收益資料乃按客戶所在地區呈列。

## 非流動資產

	2020年 千港元	2019年 千港元
香港	23,201	29,321
阿聯酋	28	5,832
中國	311	6,512
	<u>23,540</u>	<u>41,665</u>

上述非流動資產資料乃按資產所在地區呈列及並不包括融資租賃應收款項。

## 有關主要客戶資料

為本集團截至2020年12月31日止年度收益貢獻10%或以上的單一客戶(為物業發展商及獨立第三方)數字為1名。本集團向該名客戶銷售家具及家居配飾、提供家具及家居配飾租賃以及項目和酒店服務所得收益達22,044,000港元(2019年: 62,432,000港元)。

## 預期日後將確認的產生自報告期末存在的客戶項目合約的收益

由於所有項目合約工程原預期持續時間為一年或更短，故本集團已對其項目合約應用香港財務報告準則第15號第121段的實務簡易處理方法，由此，本集團在滿足項目合約項下剩餘履約義務時無需披露有關本集團有權收取之收益的資料。

## 5. 其他收入及收益

	2020年 千港元	2019年 千港元
銀行利息收入	416	469
融資租賃利息收入	233	169
特許經營收入	1,110	976
來自特許經營商之其他收入	-	801
租賃調整的收益	135	-
已收政府補助金(附註(i))	7,335	-
已收2019新型冠狀病毒病相關租金寬減	3,705	-
出售物業、廠房及設備的收益	54	-
匯兌收益淨額	1,450	-
長期服務金撥備撥回	112	518
雜項收入	619	536
	<u>15,169</u>	<u>3,469</u>

- (i) 已收政府補助金主要指於2020年香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金保就業計劃的資助，金額為6,675,000港元。該筆資金的用途是為企業提供財務資助，以挽留可能會被裁員的僱員。根據補助條款，本集團於補貼期間不得裁員並將所有資金用於支付僱員工資。除上述者外，本集團亦自香港特別行政區政府設立的防疫抗疫基金項下零售業資助計劃收取款項為640,000港元。

## 6. 稅前虧損

稅前虧損已扣除／(計入)：

	2020年 千港元	2019年 千港元
(a) 財務費用：		
短期銀行貸款利息	168	260
租賃負債利息	1,478	1,521
	<u>1,646</u>	<u>1,781</u>
(b) 員工成本#：		
薪資、津貼及佣金	70,857	76,825
股份支付費用	329	2,680
退休福利計劃供款	2,630	3,385
長期服務金及僱員終止服務福利撥備／(撥回)淨額	889	(361)
	<u>74,705</u>	<u>82,529</u>
# 員工成本扣除長期服務金撥備之撥回的112,000港元(2019年：518,000港元)，該金額亦包括在上述附註5「其他收入及收益」中。		
(c) 其他項目：		
無形資產攤銷	772	—
核數師薪酬	939	991
就以下各項作出預期信貸虧損撥備／(撥回)：		
— 合約資產	1,213	182
— 貿易應收款項	168	372
— 其他應收款項、按金及預付款項	(123)	226
— 融資租賃應收款項	(39)	48
壞賬撇銷	135	—
確認為開支的存貨成本	81,078	128,585
物業、廠房及設備折舊	8,705	6,185
使用權資產折舊	32,440	27,561
以下各項的減值虧損：		
— 物業、廠房及設備	5,037	—
— 無形資產	1,461	—
— 使用權資產	12,630	—
匯兌虧損淨額	—	1,030
與短期租賃有關的開支	5,871	7,059
物業、廠房及設備撇銷	26	—
未納入租賃負債計量中的可變租賃付款	897	401

## 7. 所得稅(抵免)/開支

### (a) 綜合損益及其他全面收益表中的稅項

	2020年 千港元	2019年 千港元
香港利得稅		
— 本年撥備	2	850
— 過往年度超額撥備	(20)	(20)
	<u>(18)</u>	<u>830</u>

根據開曼群島、英屬處女群島及阿聯酋的規則及規例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

除本集團一間附屬公司為兩級利得稅稅率制度下的合資格公司外，2020年香港利得稅撥備按年內估計應評稅利潤的16.5% (2019年：16.5%) 計算。

就此附屬公司而言，首2,000,000港元的應評稅利潤按8.25%計稅，餘下應評稅利潤則按16.5%計稅。此附屬公司的香港利得稅撥備按與2019年相同的基準計算。

由於本集團於兩個年度並無產生自或源自中國的應評稅利潤，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

### (b) 稅項(抵免)/開支與按適用稅率計算的會計虧損的對賬

	2020年 千港元	2019年 千港元
稅前虧損	<u>(43,848)</u>	<u>(6,972)</u>
按各司法權區適用稅率徵收的名義稅項	(7,182)	(1,490)
毋須課稅收入的稅務影響	(1,733)	(256)
不可抵扣開支的稅務影響	3,807	542
未確認暫時性差異的稅務影響	(597)	197
未確認未使用稅項虧損的稅務影響	5,713	1,857
過往年度超額撥備	(20)	(20)
其他	(6)	—
實際稅項(抵免)/開支	<u>(18)</u>	<u>830</u>

### (c) 遞延稅項

由於於2020年12月31日並無重大暫時性差異，故並無計提遞延稅項負債撥備(2019年：無)。

於2020年12月31日，本集團在香港產生的未動用稅項虧損約為19,007,000港元(2019年：3,778,000港元)，其可無限期用於抵銷產生虧損的集團公司未來應課稅利潤。本集團在中國產生的稅項虧損約為22,973,000港元(2019年：11,588,000港元)，有關虧損可用於抵銷未來應課稅利潤，將於一至五年後到期。由於未來利潤流不可預測，尚未就該等虧損確認遞延稅項資產。

## 8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益股東應佔年內虧損43,830,000港元(2019年：7,802,000港元)及已發行普通股加權平均數目1,000,000,000股(2019年：1,000,000,000股)計算。

由於截至2020年及2019年12月31日止年度並無潛在攤薄已發行普通股，故並無就該兩個年度呈列每股攤薄虧損。

## 9. 貿易及其他應收款項

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應收款項	8,897	19,405
減：預期信貸虧損撥備	(427)	(817)
	<u>8,470</u>	<u>18,588</u>
其他應收款項	4,537	3,699
貿易保證金	8,613	8,721
租金及其他保證金	10,813	14,150
預付款	3,853	11,993
	<u>36,286</u>	<u>57,151</u>

於2020年12月31日，除總額為10,813,000港元(2019年：14,150,000港元)的若干按金外，所有貿易及其他應收款項預期於一年可收回或確認為開支。

基於發票日期及扣除預期信貸虧損撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
1個月內	3,914	8,629
超過1個月但少於3個月	3,450	2,942
超過3個月但少於12個月	916	5,434
超過12個月	190	1,583
	<u>8,470</u>	<u>18,588</u>

貿易應收款項自發票日期起計30日內到期。

## 10. 貿易及其他應付款項

	2020年 千港元	2019年 千港元
貿易應付款項	2,272	3,181
已收按金	3,847	4,055
其他應付款項	5,083	7,403
應計費用	9,747	11,124
	<u>20,949</u>	<u>25,763</u>

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或被確認為收入或按要求償還。

以下為基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	2020年 千港元	2019年 千港元
1個月內	887	2,163
超過1個月但少於3個月	590	170
3個月以上	795	848
	<u>2,272</u>	<u>3,181</u>

截至2020年12月31日，應計費用包括向偉發興業有限公司支付的402,000港元(2019年：383,000港元)的送貨服務及人力支援費用，該費用無擔保、免息且應於發票日期後21天內支付。於2020年12月31日，董事John Warren McLennan先生持有偉發興業有限公司29%(2019年：50%)的股權。

## 11. 已派付股息

董事不建議派發截至2020年12月31日止年度末期股息。

## 12. 比較數字

若干比較數字已重新分類，以符合本年度的呈報方式。

## 13. 報告期後事項

- (i) 於2021年1月7日，本公司與配售代理訂立配售協議，按配售價每股股份0.060港元認購最多200,000,000股本公司新普通股(「股份」)(「配售事項」)。新股份乃根據本公司於2020年5月25日舉行之股東週年大會上通過之普通決議案授予董事之一般授權而發行。200,000,000股每股面值0.01港元之新股份最終於2021年2月4日配售予不少於六名獨立承配人，所得款項淨額(扣除配售事項佣金及其他開支後)約11,280,000港元。緊接上一個營業日的每股收市價為0.073港元。發行價與市價的折算約為17.81%。

配售事項詳情載於本公司日期為2021年1月7日、2021年1月29日及2021年2月4日的公告。董事擬將配售事項所得款項淨額悉數用作本集團一般營運資金。於本公告日期，配售事項所得款項淨額尚未動用。

- (ii) 自2020年初以來，爆發2019新型冠狀病毒病疫情對全球營商環境造成不利影響。在家工作及社交距離規定等若干安排亦對本集團經營之業務環境帶來變化。直至本公告日期，儘管現有疫苗供應並已推出接種計劃，但並無明確跡象顯示疫情將會消退。因此，疫情可能繼續影響本集團截至2021年12月31日止年度的財務業績，在批准該等綜合財務報表之日，無法可靠估計其影響程度。本集團將繼續密切留意2019新型冠狀病毒病疫情發展，並評估其對2021年財務狀況及經營業績的潛在影響。

## 管理層討論與分析

本集團主要經營以下三類業務：(i)家具及家居配飾銷售(「家具銷售」，包括零售、企業銷售、線上店舖、批發及特許加盟)；(ii)家具及家居配飾租賃(「家具租賃」)；(iii)項目和酒店服務(「項目工程」，通常涉及商業或住宅物業如酒店、服務式公寓及樣板房的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置)。

## 財務回顧

### 收益

截至2020年12月31日止年度(「本年」)，本集團錄得收益約219.9百萬港元，較截至2019年12月31日止年度(「上年」)的收益約307.7百萬港元減少87.8百萬港元或28.6%。

家具銷售的收益由上年的約202.2百萬港元減少約17.2%至本年的約167.4百萬港元。由於受爆發2019新型冠狀病毒病疫情影響，有關減少主要與各地零售業務以及香港及阿拉伯聯合酋長國的企業銷售業務縮減有關。

在香港方面，零售銷售收益較上年下跌約9.5%。由於爆發2019新型冠狀病毒病及於2020年初實施限聚令，導致商場及街道上的消費人流降至前所未有的低水平，最初嚴重影響我們於第一季度的零售銷售收益。隨著公眾開始適應疫情，收益自第二季度起逐漸回升。然而，隨後疫情反覆不定及相應調整限聚措施，復蘇步伐不時受到影響。商舖業主於年內已給予租金優惠，惟須定期檢討。位於新海怡廣場的Sonder Living @Indigo於2020年7月結業，並併入同一大廈8樓的Indigo Atelier陳列室，可容納Indigo高端產品。

位於阿拉伯聯合酋長國(「阿聯酋」)迪拜的兩家店舖的零售收益持續低迷，較上年下滑17.6%。其同樣受2019新型冠狀病毒病疫情影響。為減少有關差距幅度，我們集中消除滯銷存貨並重新投放採購預算於暢銷產品，加上配合消費氣氛推出營銷活動。我們於本年亦透過引入線上設計諮詢服務加強旗下增值服務。

在上海方面，安福路店亦受2019新型冠狀病毒病疫情影響，並錄得收益下跌約31.7%。為減少有關跌幅，本集團繼續迎合疫情爆發後不斷變化的消費者行為，並繼續提供線上及線下促銷，務求挽留回頭客並吸引新客戶。透過本公司上市籌得的所得款項淨額，於靜安區的新店已於2020年第三季度末開業。

本集團於本年的線上業務表現與上年相若。隨著客戶受2019新型冠狀病毒病疫情影響而轉投線上購物，我們將繼續發掘所有可行機會及提案。

香港企業銷售，主要包括向地產開發商銷售樣板房家具，本年錄得收益顯著減少30.7%。疫情導致物業發展商對住宅物業市場抱持觀望態度，限制有關樣板房的數量及範圍。我們正在努力擴大旗下產品範圍，以滿足競爭更激烈的市場。另一方面，本集團在沙特阿拉伯的特許加盟業務所錄得銷售收益輕微下跌3.8%。

家具租賃的收益由上年約22.5百萬港元減少約8.2%至本年約20.7百萬港元。我們將繼續發掘租賃業務的其他機會，以彌補因2019新型冠狀病毒病疫情限制出行而擱置僱員遷置計劃造成的影響。

項目工程業務的收益由上年約83.0百萬港元減少約61.7%至本年約31.8百萬港元。部分減幅歸因於2019年在迪拜為一家美國公司完成一項重要的酒店項目。此外，施工延誤及若干國家實施封城措施對已確認合約造成直接影響，部分項目工程可能押後至2021年。儘管香港本地項目工程業務於2020年第四季度仍然保持穩定勢頭，惟在2019新型冠狀病毒病影響下或會推遲至2021年甚至2022年。

## 毛利

我們三類業務的毛利率有所波動，主要是由於家具銷售、家具租賃及項目工程業務的收益構成、市場環境的變化及其對產品定價、產品組合及銷售成本的影響。家具銷售(特許加盟除外)及家具租賃業務的毛利率普遍高於項目工程，此乃由於後者須提供室內設計及軟裝設計服務及定制家具。

本集團的毛利由上年的約176.2百萬港元減少40.1百萬港元或22.7%至本年的約136.1百萬港元。本集團的整體毛利率由上年的57.3%上升至本年的61.9%，此乃由於項目工程業務採用利潤率較低的定價策略，相對企業銷售及租賃業務而言毛利率較低，而項目工程業務收益跌幅大於企業銷售、零售及租賃收益的跌幅。

## 其他收入及收益

本年的其他收入及收益(15.2百萬港元，上年3.5百萬港元)包括以下各項：(i)已收政府一次性補助金7.3百萬港元(包括香港特區政府的「保就業」計劃補貼6.7百萬港元)(上年：無)；(ii)涉及本集團物業的2019新型冠狀病毒病疫情相關租金寬減3.7百萬港元(上年：無)；(iii)特許經營收入1.1百萬港元(上年：1.8百萬港元)；及(iv)主要因人民幣升值產生的匯兌收益1.5百萬港元(上年：匯兌虧損1.0百萬港元，計入管理及其他經營開支)。匯兌收益主要由於香港集團公司應收上海附屬公司的重大公司間應收款項所致，該等應收款項以港元及美元計值，並無對沖安排。

## 銷售及分銷成本

我們的銷售及分銷成本主要包括銷售團隊的員工成本、員工佣金、廣告及促銷費用、運輸及配送費用、信用卡佣金、代理費及其他。

本集團的銷售及分銷成本由上年的約63.8百萬港元減少約12.4%至本年的約55.9百萬港元。

減少7.9百萬港元，主要是由於：

- (i) 與銷售有關的員工成本減少3.7百萬港元，由上年的37.7百萬港元減少至本年34.0百萬港元；
- (ii) 運輸及配送費用減少2.7百萬港元，與銷售收益跌幅一致；
- (iii) 由於在2020年7月終止營運Sonder Living@Indigo，向Sonder Living品牌擁有人支付的代理費減少0.9百萬港元；及
- (iv) 節省廣告及促銷費用0.7百萬港元。

## 管理及其他經營開支

我們的管理及其他經營開支主要包括員工成本(銷售團隊除外)、租賃及相關開支、物業、廠房及設備折舊(與家具租賃相關者除外)、無形資產攤銷、員工福利及其他。該等開支由上年約121.1百萬港元減少約2.2%至本年約118.5百萬港元。有關減少主要由於節省員工成本(銷售團隊除外)約4.6百萬港元(由上年的45.4百萬港元減至本年的40.8百萬港元)及匯兌虧損減少1.0百萬港元，扣除物業、廠房及設備折舊及無形資產攤銷增加合共3.6百萬港元。

## 非流動資產減值虧損

於本年內，本集團管理層確認若干表現欠佳的零售店及業務單位，以及根據香港會計準則第36號「資產減值」計算的使用價值，並與該等資產的賬面值進行比較，估計該等店鋪及業務單位應佔或分配的非流動資產(即使用權資產、無形資產及物業、廠房及設備)的可收回金額。因此，該等資產的減值虧損為19.1百萬港元(上年：無)。

## 財務費用

本集團的財務費用包括

- (i) 本年就短期進口貸款融資產生銀行利息支出約168,000港元(上年：260,000港元)；及
- (ii) 就本集團作為承租人所訂立的若干物業租約而言，租賃負債的利息支出1.5百萬港元(上年：1.5百萬港元)。

## 年內虧損

本年本公司權益股東應佔虧損約為43.8百萬港元(上年：虧損約7.8百萬港元)。

該虧損增加主要由於下述因素的淨影響：(i)收益減少而導致毛利下降40.1百萬港元；(ii)其他收入及收益增加11.7百萬港元，主要與政府補助金及2019新型冠狀病毒病相關租金寬減有關；(iii)上文所述節省銷售及分銷成本、管理及其他經營開支及財務費用合共10.6百萬港元；(iv)非流動資產減值虧損增加19.1百萬港元；及(v)所得稅開支減少0.8百萬港元。

## 貿易及其他應收款項

截至2020年12月31日，本集團之貿易及其他應收款項為36.3百萬港元(2019年12月31日：57.2百萬港元)，包括以下各項：

- a) 貿易應收款項8.5百萬港元(2019年12月31日：18.6百萬港元)，扣除呆賬撥備0.4百萬港元(2019年12月31日：0.8百萬港元)。減幅與企業銷售及項目收益跌幅一致；
- b) 於收到所購存貨前支付予本集團供應商之貿易按金8.6百萬港元(2019年12月31日：8.7百萬港元)。於任何給定時間點該等貿易按金之結餘均受到企業銷售及項目之進度(其亦會影響與該等項目有關的物品的購買時間)以及季節性採購及補購的時間的影響；
- c) 租金及其他保證金為10.8百萬港元(2019年12月31日：14.2百萬港元)。該減少主要由於鴨脷洲舊貨倉(該租賃於本年屆滿)退還租賃保證金2.9百萬港元；
- d) 預付款3.9百萬港元(2019年12月31日：12.0百萬港元)，減少主要與將開發企業資源計劃軟件(於本年推出)的成本7.8百萬港元撥充資本為無形資產；及
- e) 其他應收款項4.5百萬港元(2019年12月31日：3.7百萬港元)。

## 貿易及其他應付款項

截至2020年12月31日，本集團之貿易及其他應付款項為21.0百萬港元(2019年12月31日：25.8百萬港元)，包括以下各項：

- a) 應付供應商之貿易應付款項2.3百萬港元(2019年12月31日：3.2百萬港元)。減幅與收益跌幅一致；
- b) 所收客戶按金3.8百萬港元(2019年12月31日：4.1百萬港元)；
- c) 其他應付款項5.1百萬港元(2019年12月31日：7.4百萬港元)，主要為已發行之信貸票據、應計項目成本及採購(減幅與項目收益跌幅一致)；及
- d) 應計費用9.7百萬港元(2019年12月31日：11.1百萬港元)，其中包括員工成本(主要為應計佣金及獎金撥備)及本集團應計若干開銷。減幅主要由於花紅撥備減少1.5百萬港元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

我們主要透過經營所得現金流量淨額為我們的經營提供資金。我們的現金主要用於撥付營運成本及業務擴張所需的資本開支，預計日後亦將如此。我們亦已使用進口融資工具及動用上市所得款項的額外資金實施下文「所得款項用途」一節所詳述的未來計劃。

於2020年12月31日，本集團的現金及現金等價物約為64.5百萬港元(2019年12月31日：71.6百萬港元)。該等現金及現金等價物大多以本集團附屬公司經營所在的國家／地區的功能貨幣計值。於2020年12月31日，本集團的銀行借款總額約為4.7百萬港元(2019年12月31日：5.4百萬港元)。全部借款均以港元計值，並按基於香港銀行同業拆息的浮動利率計息。

## 資產負債比率

本集團使用資產負債比率(即本集團的債務總額(短期銀行貸款)除以其權益總額)監控其資金情況。本集團的政策旨在將資產負債比率維持在一個合理水平。

本集團於2020年12月31日的資產負債比率為5.2%(2019年12月31日：4.1%)。本集團資產負債比率增加主要是由於本年度之大幅虧損導致權益總額下跌。

## 資產抵押

於2020及2019年12月31日，已抵押銀行存款3.0百萬港元用作一間附屬公司獲授的一般銀行融資的抵押。該等融資亦由本公司提供的8.0百萬港元公司擔保作抵押。

## 外幣風險

本集團的銷售及直接成本主要以交易相關業務的功能貨幣計值。此外，本集團若干附屬公司持有在綜合財務報表中已對銷的集團內公司間結餘，其中於報告期末相關實體的功能貨幣為人民幣及阿聯酋迪拉姆，詳情如下：

	應收集團實體的款項		應付集團實體的款項	
	2020年	2019年	2020年	2019年
	千港元	千港元	千港元	千港元
港元	<u>17,802</u>	<u>17,883</u>	<u>47,007</u>	<u>40,557</u>

以下敏感度分析僅包括集團內的港元結餘，並按港元兌人民幣及阿聯酋迪拉姆匯率的5%變動調整其於期末的換算。下列正數表示年內除稅後虧損減少，其中港元對人民幣及阿聯酋迪拉姆貶值5%。在港元兌人民幣及阿聯酋迪拉姆升值5%的情況下，年內業績將受到相等但反向的影響。

年內除稅後虧損減少	<b>2020年</b> 千港元	2019年 千港元
港元	<u>1,162</u>	<u>882</u>

### 資本承擔

於2020年12月31日，本集團並無任何重大資本承擔(2019年12月31日：無)。

### 所持重大投資

除於附屬公司的投資外，於2020年12月31日，本集團概無於任何其他公司持有重大股權投資。

### 或然負債

於2020年及2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

### 所得款項用途

鑒於本公司於上市日期後，上市所得款項淨額約為48.5百萬港元，本公司擬將該等所得款項淨額用於本公司日期為2018年6月29日的招股章程(「招股章程」)「未來計劃及所得款項用途」一節所披露的用途。

	擬使用的 所得款項 淨額 千港元	佔所得款項 概約百分比 %	截至2020年 12月31日 已使用金額 千港元	截至2020年 12月31日 未使用金額 千港元
通過增開零售店擴張 零售網絡	28,382	58.6%	6,441	21,941
完善線上店舖及提升 資訊科技能力	3,893	8.0%	3,340	553
增聘員工	5,545	11.4%	5,545	-
為計劃新增店舖增聘員工	1,556	3.2%	164	1,392
增加庫存	5,056	10.4%	5,056	-
一般營運資金	4,043	8.4%	4,043	-
	<u>48,475</u>	<u>100.0%</u>	<u>24,589</u>	<u>23,886</u>

## 經營計劃與實際業務進展比較

對招股章程所載業務目標與本集團於自上市日期至2020年12月31日期間實際業務進展的比較分析如下：

### 業務目標

### 截至2020年12月31日的實際業務進展

通過增開零售店擴張零售網絡(包括為有關店舖增聘員工)

於靜安區的上海新店已於2020年9月開業，惟由於2019新型冠狀病毒病疫情所導致的出遊限制及現行市況，招股章程所載增開店舖計畫有所延遲。

完善線上店舖及提升資訊科技能力

於2020年終盤存時，香港新倉庫已使用無線射頻識別系統(「無線射頻識別」)，但其進一步發展因2019新型冠狀病毒病疫情而被擱置。

我們在年內繼續開發並延長新的客戶管理系統及市場營銷自動化軟件Salesforce的授權，但年內進展因2019新型冠狀病毒病疫情而有所延遲。Salesforce最終於2021年2月推出，以增強我們與客戶群的網站性能。

增聘員工

在2020年期間，我們並無動用上市所得款項淨額增聘任何員工。

自上市日期起，使用上市所得款項淨額共增聘七名員工，主要是為支持設計服務，後台辦公和電子商務活動等增長領域，其中五名在香港，兩名在中國。

除剩餘資金1,392,000港元用於為新舖增聘員工外，截至2020年12月31日止年度，用於增聘其他員工的預留資金已悉數使用。

## 業務目標

## 截至2020年12月31日的實際業務進展

### 增加庫存

我們不斷為中國內地市場推出新的天貓產品。我們亦將於2021年在香港推出一個新家具品牌，主打不斷增長的蝸居生活市場板塊，並已在臨近2020年底為購買有關項目支付貿易訂金。

於2020年12月31日，招股章程有關該目標的資金已悉數動用。

截至2020年12月31日的剩餘所得款項淨額已以計息存款的形式存入香港的銀行。

動用上市所得款項淨額的預期時間表乃根據董事會經參考當時現行及未來市況的最佳估計。然而，實施時須視實際市況而定。於本年度，環球市況及經濟前景仍然不明朗及波動。因此，本公司尚未物色到合適目標以擴展旗下零售店舖及就該目的聘用員工。董事會尚未釐定何時悉數動用未動用所得款項淨額的明確時間表。董事將持續評估本集團的業務目標，並將根據不斷變化的市況變更或修改有關計劃，以保障本集團的業務增長。

於本報告日期，董事預期不會就過往所披露所得款項用途對該計劃作出任何變更。

## 有關重大投資及資本性資產的未來計劃

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所披露者外，本集團概無有關重大投資及資本性資產的其他計劃。

## 附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

於本年內，本集團概無進行任何重大的收購或出售附屬公司及聯屬公司事項。

## 僱員及薪酬政策

於2020年12月31日，本集團僱員人數(包括執行董事)為196人(2019年12月31日：223人)。本年，總員工成本，包括以股份支付的款項及銷售佣金(包括董事酬金)約為74.7百萬港元(上年：約82.5百萬港元)。

本集團根據員工個人的任職表現及發展潛力聘用及提拔員工。為吸引及聘留高質素員工及保證本集團的營運暢順，本集團會參考市況及個人資歷及經驗提供具競爭力的薪酬待遇及多類內部培訓課程。本集團定期檢討薪酬待遇。董事及高級管理層酬金由本公司董事會於考慮本公司經營業績、市場競爭力、員工個人表現及業績後進行檢討及批准。

本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例(「強積金條例」)的規則及規例為其全體香港僱員參與強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃是根據強積金條例向強制性公積金計劃管理局登記。強積金計劃之資產存放於基金，與本集團資產分開持有，並由獨立受託人管理。根據強積金計劃規則，本集團按參與計劃僱員相關收入之一定百分比向強積金計劃供款，並於根據強積金計劃規則應付供款時於損益中扣除。本集團就強積金計劃的唯一義務為根據計劃作出規定供款。倘僱員退出強積金計劃，則強制性供款將悉數歸屬該僱員。

本集團於中華人民共和國(香港及澳門除外)(「中國」)的僱員為中國政府營辦的國家管理退休福利計劃的成員。本集團須按各地方政府權力機關確定的薪金成本指定百分比向退休福利計劃供款，以為福利計劃提供資金。本集團就退休福利計劃的唯一義務是根據計劃作出指定供款。

## 未來前景

### 2021年一展望未來

2021年，我們的使命仍將是讓客戶及其顧客「活出美好生活」。2021年，我們將繼續踐行這一承諾，透過於各地區不斷開發產品及服務(如增加店內及線上B2C設計服務)在市場中脫穎而出。

受本行業市場環境競爭激烈的影響，以及由於2019新型冠狀病毒病疫情爆發帶來的市場不確定性，預期下一財年將充滿挑戰。上述因素可能至少會對我們2021年上半年表現有負面影響。我們將繼續積極縮減成本並盡可能簡化運營以遵循戰略發展規劃，把握各地區發展機遇。例如，我們正在香港推出一個新家具品牌，主打不斷增長的蝸居生活市場板塊。我們亦將繼續發展該品牌，以與當前市場趨勢及技術保持一致，確保我們繼續佔據競爭優勢。

## 股息

董事會不建議派付截至2020年12月31日年度之末期股息。

## 股東週年大會

本公司截至2020年12月31日止年度之股東週年大會(「股東週年大會」)的舉行日期將適時宣佈。預期將於2021年6月30日之前舉行。根據GEM上市規則及企業管治守則所載之守則條文E1.3(見下文之定義)，吾等將於股東週年大會前不少於20個完整工作日發出並刊登股東週年大會通函。

## 暫停辦理股份過戶登記

根據GEM上市規則第17.78(1)條，為確定有權出席股東週年大會並於會上投票之本公司股東身份，本公司暫停辦理股東過戶登記的時間將於暫停辦理過戶手續至少10個工作日前宣佈。

## 合規顧問權益

獲浩德融資有限公司告知，根據GEM上市規則第6A.32條，於2020年12月31日及直至本公告日期，除本公司與本公司合規顧問浩德融資有限公司訂立的合規顧問協議外，浩德融資有限公司或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無於本公司或本集團任何其他公司中擁有任何權益(包括認購該等證券的購股權或權利)。

## 董事進行證券交易

本集團已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「交易必守標準」)寬鬆。經向董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至2020年12月31日止年度期間已遵守交易必守標準。本公司並不知悉任何董事於截至2020年12月31日止年度違反交易必守標準及有關證券交易的行為守則。

## 購買、出售或贖回證券

於截至2020年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## 企業管治常規

董事會致力建立並維持高標準的企業管治，並根據GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)採納良好的企業管治常規。

董事認為本公司於截至2020年12月31日止年度期間已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

## 報告期後事項

除本公告經審核綜合財務報表附註13及其他部分所披露之事項外，於報告期間後直至本公告日期概無發生重大事項。

## 審核委員會

本公司根據2018年6月19日通過的董事會決議案成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.29條和企業管治守則第C3.3段設立其書面職權範圍。審核委員會的主要職責為(其中包括)向董事會就委聘、續聘和罷免外部核數師提供推薦意見；審閱財務報表及就財務申報事宜提出建議；監察財務申報流程、內部控制、風險管理系統及審核流程；及履行董事會指派的其他職務與職責。

審核委員會包括張綺玲女士(主席，自2021年1月15日起辭任)、蘇偉成先生(自2021年2月23日起獲委任為成員及主席)、Roderick Donald NICHOL先生及Lale KESEBI女士，均為獨立非執行董事。張綺玲女士為審核委員會主席，直至彼於2021年1月15日辭任為止，並於2021年2月23日由蘇偉成先生填補空缺。

審核委員會於本年度期間共舉行四次會議，藉以(其中包括)分別審閱截至2019年12月31日止年度的年度財務業績、2020年第一季度、中期及第三季度財務業績，隨後提呈董事會。審核委員會亦審查了本集團的風險管理及內部控制部門的活動。

審核委員會亦已審閱本集團截至2020年12月31日止年度的綜合財務報表，並認為綜合財務報表已遵守適用會計準則、GEM上市規則項下規定及其他適用法律規定，且已作出適當披露。

## 天職香港會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師天職香港會計師事務所有限公司已同意，初步業績公告所載有關本集團於截至2020年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字，與本集團於上述財政年度的經審核綜合財務報表所載金額相符。天職香港會計師事務所有限公司就此履行的工作並不構成根據香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所指的核證委聘，故天職香港會計師事務所有限公司並無就初步業績公告發出任何核證意見。

## 刊發年度業績及年報

本業績公告分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.pacificlegendgroup.com](http://www.pacificlegendgroup.com))可供瀏覽。本公司截至2020年12月31日止年度年報載有GEM上市規則及適用法律規定的資料，將適時寄發予本公司股東。

承董事會命

**Pacific Legend Group Limited**

執行董事，副董事長兼行政總裁

**Tracy-Ann FITZPATRICK**

香港，2021年3月26日

於本公告日期，董事會包括執行董事John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士及莫麗賢女士，非執行董事Jennifer Carver MCLENNAN女士，以及獨立非執行董事Lale KESEBI女士、Roderick Donald NICHOL先生及蘇偉成先生。