PACIFIC LEGEND GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的
有限責任公司)

股份代號: 8547

2020 中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

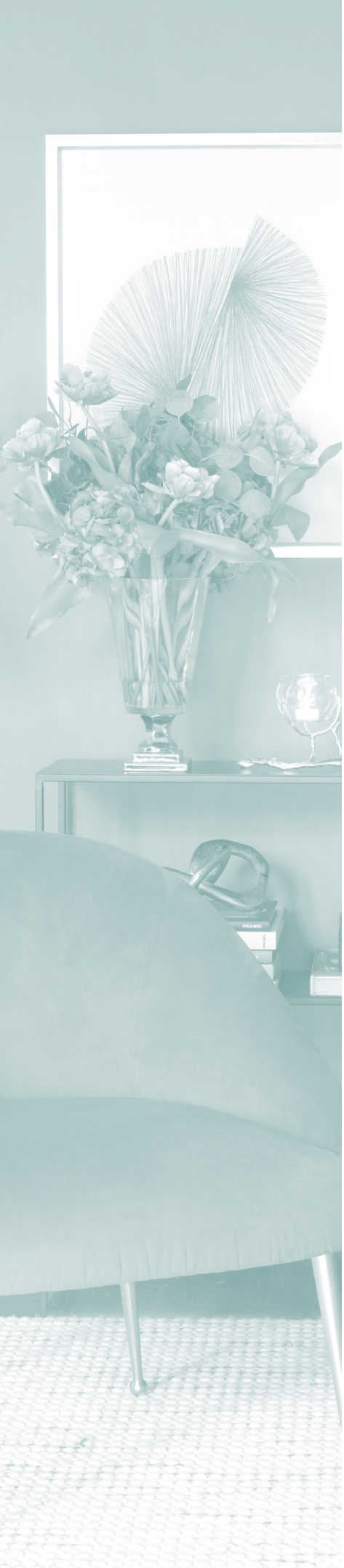
GEM乃為較其他於聯交所上市的公司帶有較高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應瞭解投資於該等公司的潛在風險，並應經審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時亦無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本報告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

*本報告乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關Pacific Legend Group Limited(「**本公司**」)的資料。本公司董事(「**董事**」)願就本報告所載資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及確信，本報告所載資料在各重大方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述有所誤導。*

本報告原文乃以英文編製，其後翻譯成中文。中英文版本如有任何歧義，概以英文版為準。本報告已於本公司網站www.pacificlegendgroup.com登載。



目錄

財務摘要	3
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	5
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	23
企業管治與其他資料	30

財務摘要

- 截至2020年6月30日止六個月，本集團錄得未經審核收益約97.0百萬港元，較截至2019年6月30日止六個月的收益約126.3百萬港元減少約29.3百萬港元或23.2%。

- 截至2020年6月30日止六個月，本集團的未經審核虧損（除稅後）約為24.2百萬港元，而截至2019年6月30日止六個月的虧損約為15.6百萬港元。

- 截至2020年6月30日止六個月，每股基本及攤薄虧損均為2.42港仙，而截至2019年6月30日止六個月的每股基本及攤薄虧損為1.56港仙。

- 董事會不建議就截至2020年6月30日止六個月派發中期股息。

未經審核中期財務資料

Pacific Legend Group Limited（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」）欣然公佈本公司及其附屬公司（「**本集團**」）截至2020年6月30日止三個月及六個月的未經審核綜合業績，連同比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止三個月及六個月
（以港元列示）

	附註	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
		2020年	2019年	**2020年**	2019年
		千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
		（未經審核）	（未經審核）	**（未經審核）**	（未經審核）
收益	4	**57,656**	58,578	**96,982**	126,340
銷售成本		**(23,283)**	(23,529)	**(38,464)**	(51,864)
毛利		**34,373**	35,049	**58,518**	74,476
其他收入及收益	5	**3,545**	1,200	**4,074**	1,460
銷售及分銷成本		**(13,377)**	(15,155)	**(27,909)**	(30,048)
管理及其他經營開支		**(29,773)**	(30,621)	**(58,101)**	(60,133)
經營虧損		**(5,232)**	(9,527)	**(23,418)**	(14,245)
財務費用	6(a)	**(394)**	(667)	**(732)**	(1,172)
稅前虧損	6	**(5,626)**	(10,194)	**(24,150)**	(15,417)
所得稅抵免／（開支）	7	**4**	(121)	**(36)**	(166)
本公司權益股東應佔期內虧損		**(5,622)**	(10,315)	**(24,186)**	(15,583)
其他全面（虧損）／收益					
其後或會分類入損益的項目：					
— 換算海外附屬公司財務報表產生的匯兑差額（扣除零稅項）		**(29)**	(109)	**(84)**	9
本公司權益股東應佔期內全面虧損總額		**(5,651)**	(10,424)	**(24,270)**	(15,574)
每股虧損					
基本及攤薄（港仙）	8	**(0.56)**	(1.03)	**(2.42)**	(1.56)

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日
（以港元列示）

	附註	於2020年6月30日 *千港元* （未經審核）	於2019年12月31日 *千港元* （經審核）
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	**10,252**	8,585
使用權資產	11	**37,106**	33,080
融資租賃應收款項		**1,084**	950
		48,442	42,615
流動資產			
存貨		**39,010**	43,726
合約資產		**8,699**	9,540
貿易及其他應收款項	12	**57,145**	57,151
融資租賃應收款項的即期部份		**1,655**	2,074
已抵押銀行存款		**3,000**	3,000
現金及現金等價物		**52,395**	71,607
可收回稅款		**–**	839
		161,904	187,937
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	**20,133**	25,763
合約負債		**28,813**	24,287
短期銀行貸款	14	**3,671**	5,407
租賃負債的即期部份		**26,732**	22,828
應付稅項		**1,643**	1,099
		80,992	79,384
流動資產淨值		**80,912**	108,553
資產總值減流動負債		**129,354**	151,168

簡明綜合財務狀況表(續)

於2020年6月30日
(以港元列示)

	附註	於2020年6月30日 *千港元* (未經審核)	於2019年12月31日 *千港元* (經審核)
非流動負債			
租賃負債		**12,335**	11,224
撥備		**8,063**	7,516
		20,398	18,740
資產淨值		**108,956**	132,428
股本及儲備			
股本	15	**10,000**	10,000
儲備		**98,956**	122,428
權益總額		**108,956**	132,428

簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月
(以港元列示)

	股本	股份溢價	購股權儲備	外匯儲備	其他儲備	累計利潤	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
於2019年1月1日的結餘(經審核)	10,000	67,136	1,234	155	789	58,282	137,596
期內虧損	–	–	–	–	–	(15,583)	(15,583)
其他全面收益	–	–	–	9	–	–	9
期內全面收益/(虧損)總額	–	–	–	9	–	(15,583)	(15,574)
以權益結算的股份支付交易	–	–	1,767	–	–	–	1,767
於2019年6月30日的結餘(未經審核)	10,000	67,136	3,001	164	789	42,699	123,789
於2020年1月1日的結餘(經審核)	**10,000**	**67,136**	**3,900**	**109**	**789**	**50,494**	**132,428**
期內虧損	**–**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(24,186)**	**(24,186)**
其他全面虧損	**–**	**–**	**–**	**(84)**	**–**	**–**	**(84)**
期內全面虧損總額	**–**	**–**	**–**	**(84)**	**–**	**(24,186)**	**(24,270)**
以權益結算的股份支付交易	**–**	**–**	**798**	**–**	**–**	**–**	**798**
於2020年6月30日的結餘(未經審核)	**10,000**	**67,136**	**4,698**	**25**	**789**	**26,308**	**108,956**

簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月
（以港元列示）

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	（未經審核）	（未經審核）
經營活動所得現金淨額	**1,916**	11,308
投資活動所用現金淨額	**(4,412)**	(2,041)
融資活動所用現金淨額	**(16,596)**	(15,395)
現金及現金等價物淨減少	**(19,092)**	(6,128)
於1月1日的現金及現金等價物	**71,607**	70,214
匯率變動的影響	**(120)**	(7)
於6月30日的現金及現金等價物	**52,395**	64,079

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

Pacific Legend Group Limited(「**本公司**」)於2017年9月1日在開曼群島註冊成立並登記為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands，而其主要營業地點位於香港數碼港道100號數碼港2座12樓1202-04室。本公司股份自2018年7月18日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)GEM上市(「**上市**」)。

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要從事家具及家居配飾銷售、家具及家居配飾租賃以及提供有關室內家具佈置的設計諮詢服務。

於2020年6月30日，董事認為本公司的直接及最終控股公司為Double Lions Limited，一家於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的公司。

2. 編製基準

此未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」及GEM上市規則適用披露條文編製。此未經審核簡明綜合財務資料應與本公司截至2019年12月31日止年度的經審核綜合財務資料一併閱讀，有關資料乃按照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)編製，並載於本公司2019年年報。

除另有説明外，編製該等未經審核綜合財務報表所採用的主要會計政策已於所有呈報期間貫徹應用。

編製本集團於相關期間的未經審核簡明綜合財務報表符合香港財務報告準則有關使用若干關鍵會計估計的規定。香港財務報告準則亦要求管理層在應用本集團會計政策的過程中作出判斷。

簡明綜合財務報表附註(續)

3. 新訂會計準則及會計變動

香港會計師公會頒佈下列於本集團本會計期間首次生效的新訂及經修訂香港財務報告準則以及詮釋：

香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港會計準則第1號及第8號的修訂	重大的定義
香港會計準則第9號、第39號及第7號的修訂	基準改革的利率

此外，本集團已提早採納以下於2020年6月1日或之後開始的會計期間生效的香港財務報告準則的修訂：

香港財務報告準則第16號的修訂	2019年新型冠狀病毒肺炎疫情相關租金寬減

就因2019年新型冠狀病毒肺炎疫情直接產生有關租賃合約的租金寬減而言，倘符合以下全部條件，本集團已選擇應用實際權宜方法不評估該變動是否屬租賃修訂：

- 租賃付款的變動使租賃代價有所修改，而經修改的代價與緊接變動前租賃代價大致相同；或少於緊接變動前租賃代價；

- 租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2021年6月30日或之前的付款；及

- 租賃的其他條款及條件並無實質變動。

承租人應用實際權宜方法按不屬租賃修改的變動應用香港財務報告準則第16號「租賃」的相同方式，就租賃減免導致的租賃付款變動列賬。租賃付款的寬減或豁免按可變租賃付款列賬。相關租賃負債經調整以反映寬減或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

本集團已於本中期期間提早應用該修訂。應用對2020年1月1日的期初保留溢利並無影響。於本中期期間，本集團在損益確認租金寬減產生的租賃付款變動為2.1百萬港元。

此外，本集團已應用以下於本中期期間與本集團有關的會計政策。

簡明綜合財務報表附註(續)

3. 新訂會計準則及會計變動(續)

政府補助金

在可合理保證將收取政府補助且本集團將符合其附帶條件，政府補助金方會予以確認。

政府補助金會於本集團確認有關支出(預期補助可予抵銷成本的支出)期間，按系統化基準於損益確認。

作為已產生之費用或損失的補償而應收取之收入或為了給予本集團即時財務支援而無日後相關成本的政府補助金，於其應收取期間在損益內確認。有關補助金於「其他收入及收益」項下呈列。

除上文所披露者外，採納上述準則及詮釋對本集團簡明綜合財務報表並無重大影響。

除上述修訂外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

4. 收益及分部資料

本集團按業務線管理業務。按與向本集團最高行政管理層就資源分配及績效評估的內部呈報資料一致的方式，本集團呈列以下三大可呈報分部：

- 家具及家居配飾銷售
- 家具及家居配飾租賃
- 項目和酒店服務

績效以分部毛利為基準。本集團最高行政管理層並不使用資產及負債資料評估經營分部，故並無向本集團最高行政管理層報告分部資產及負債資料。因此，概無呈列可呈報分部資產及負債。

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

分部收益及業績

以下為本集團按經營及可呈報分部劃分的收益及業績分析：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	**2020年**	2019年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	**(未經審核)**	(未經審核)
分部收益				
— 外部客戶				
— 家具及家居配飾銷售	**41,653**	37,025	**71,684**	82,841
— 家具及家居配飾租賃	**5,138**	4,745	**9,293**	9,522
— 項目和酒店服務	**10,865**	16,808	**16,005**	33,977
	57,656	58,578	**96,982**	126,340
收益確認				
— 於某一時點				
— 家具及家居配飾銷售	**41,653**	37,025	**71,684**	82,841
— 按時間段				
— 家具及家居配飾租賃	**5,138**	4,745	**9,293**	9,522
— 項目和酒店服務	**10,865**	16,808	**16,005**	33,977
	57,656	58,578	**96,982**	126,340
分部業績				
— 家具及家居配飾銷售	**25,320**	23,488	**43,379**	50,716
— 家具及家居配飾租賃	**3,939**	3,784	**7,348**	7,823
— 項目和酒店服務	**5,114**	7,777	**7,791**	15,937
	34,373	35,049	**58,518**	74,476
其他收入及收益	**3,545**	1,200	**4,074**	1,460
銷售及分銷成本	**(13,377)**	(15,155)	**(27,909)**	(30,048)
管理及其他經營開支	**(29,773)**	(30,621)	**(58,101)**	(60,133)
財務費用	**(394)**	(667)	**(732)**	(1,172)
稅前虧損	**(5,626)**	(10,194)	**(24,150)**	(15,417)

截至2020年及2019年6月30日止六個月並無分部間收益。

簡明綜合財務報表附註(續)

4. 收益及分部資料(續)

地理資料

來自外部客戶的收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	**2020年**	2019年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	**(未經審核)**	(未經審核)
香港	**45,919**	40,761	**75,533**	95,045
阿拉伯聯合酋長國(「**阿聯酋**」)	**6,298**	9,154	**13,593**	20,097
中華人民共和國(香港及澳門除外,「**中國**」)	**5,439**	8,663	**7,856**	11,198
	57,656	58,578	**96,982**	126,340

上述收益資料乃按客戶所在地區呈列。

非流動資產

	於2020年6月30日	於2019年12月31日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
香港	**38,956**	30,157
阿聯酋	**4,882**	5,946
中國	**4,604**	6,512
	48,442	42,615

上述非流動資產資料乃按資產所在地區呈列。

簡明綜合財務報表附註(續)

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	**2020年**	2019年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	**(未經審核)**	(未經審核)
銀行利息收入	**162**	172	**338**	192
融資租賃利息收入	**43**	40	**88**	85
雜項收入	**56**	42	**71**	140
特許經營收入	**–**	242	**260**	242
來自特許經營商的其他收入	**–**	801	**–**	801
撇銷期滿貿易及其他應付款項	**458**	–	**458**	–
已收政府補助金	**660**	–	**660**	–
有關2019年新型冠狀病毒肺炎疫情的租金寬減	**2,088**	–	**2,088**	–
租賃修訂的收益	**111**	–	**111**	–
出售物業、廠房及設備的收益	**(33)**	–	**–**	–
撥回匯兑收益	**–**	(97)	**–**	–
	3,545	1,200	**4,074**	1,460

於本中期期間，本集團就抗疫基金確認政府補助金為660,000港元。

簡明綜合財務報表附註(續)

6. 稅前虧損

稅前虧損已扣除：

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	**2020年**	2019年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	**(未經審核)**	(未經審核)
(a) 財務費用：				
短期銀行貸款利息	**27**	79	**76**	123
租賃負債利息	**367**	588	**656**	1,049
	394	667	**732**	1,172
(b) 員工成本：				
薪資、津貼及佣金	**17,219**	19,563	**35,552**	38,793
股份支付費用	**399**	872	**798**	1,767
退休福利計劃供款	**577**	814	**1,324**	1,692
長期服務金及僱員終止服務福利撥備	**285**	160	**571**	364
	18,480	21,409	**38,245**	42,616
(c) 其他項目：				
核數師薪酬	**274**	253	**539**	508
確認為開支的存貨成本	**22,514**	22,723	**37,013**	50,382
物業、廠房及設備折舊	**1,565**	1,731	**2,966**	3,322
使用權資產折舊	**8,433**	8,144	**15,889**	16,647
淨匯兌虧損	**54**	332	**479**	332
出售物業、廠房及設備的虧損	**338**	–	**305**	–
與短期租賃有關的開支	**1,572**	676	**3,223**	1,065
未納入租賃負債計量中的可變租賃付款	**71**	117	**141**	162

簡明綜合財務報表附註(續)

7. 所得稅抵免/(開支)

未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表中的稅項:

	截至6月30日止三個月		截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年	**2020年**	2019年
	千港元	*千港元*	***千港元***	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)	**(未經審核)**	(未經審核)
即期稅項 — 期內抵免/(撥備)				
香港利得稅	**4**	(121)	**(36)**	(166)
中國企業所得稅	**–**	–	**–**	–
	4	(121)	**(36)**	(166)

根據開曼群島、英屬處女群島及阿聯酋的規則及規例,本集團無須繳納該等司法權區的任何所得稅。

截至2020年6月30日止六個月香港利得稅撥備按首2,000,000港元的8.25%(截至2019年6月30日止六個月:8.25%)及期內剩餘估計應評稅利潤的16.5%(2019年:16.5%)計算。

根據中國相關規則及規例,截至2020年6月30日止六個月中國企業所得稅按估計應評稅利潤的25%(截至2019年6月30日止六個月:25%)計算。

8. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益股東應佔期內虧損24,186,000港元(截至2019年6月30日止六個月:15,583,000港元)及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至2019年6月30日止六個月:1,000,000,000股)計算。

由於截至2020年及2019年6月30日止各六個月並無潛在攤薄已發行普通股,故並無就該兩個期間呈列每股攤薄虧損。

9. 股息

董事不建議就截至2020年6月30日止六個月派付中期股息(截至2019年6月30日止六個月:無)。

簡明綜合財務報表附註(續)

10. 物業、廠房及設備

	裝飾及配飾物	家具及固定裝置	辦公設備	車輛	用於出租的家具	總計
	千港元	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*	*千港元*
賬面值:						
於2019年1月1日(經審核)	5,353	670	3,053	656	1,518	11,250
添置	270	16	175	–	1,184	1,645
折舊	(994)	(106)	(637)	(103)	(1,482)	(3,322)
匯兑調整	2	–	(2)	–	–	–
於2019年6月30日(未經審核)	4,631	580	2,589	553	1,220	9,573
於2020年1月1日(經審核)	**4,026**	**541**	**2,098**	**461**	**1,459**	**8,585**
添置	**222**	**2,073**	**344**	**652**	**1,432**	**4,723**
出售	**–**	**(40)**	**–**	**–**	**–**	**(40)**
撇銷	**(26)**	**–**	**–**	**–**	**–**	**(26)**
折舊	**(626)**	**(162)**	**(587)**	**(140)**	**(1,450)**	**(2,965)**
匯兑調整	**(7)**	**(3)**	**(4)**	**–**	**(11)**	**(25)**
於2020年6月30日(未經審核)	**3,589**	**2,409**	**1,851**	**973**	**1,430**	**10,252**

簡明綜合財務報表附註(續)

11. 使用權資產

	千港元
按成本:	
於2019年1月1日(經審核)	50,401
添置	10,851
有關重估租賃負債的調整	(474)
匯兑調整	(212)
於2019年12月31日及2020年1月1日(經審核)	**60,566**
添置	**20,671**
有關重估租賃負債的調整	**(631)**
匯兑調整	**(137)**
於2020年6月30日(未經審核)	**80,469**
累計折舊:	
於2019年1月1日(經審核)	–
年內扣除	27,561
匯兑調整	(75)
於2019年12月31日及2020年1月1日(經審核)	**27,486**
期內扣除	**15,889**
匯兑調整	**(12)**
於2020年6月30日(未經審核)	**43,363**
賬面值:	
於2020年6月30日(未經審核)	**37,106**
於2019年12月31日(經審核)	33,080

簡明綜合財務報表附註(續)

12. 貿易及其他應收款項

	於2020年6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	**14,811**	19,405
減：呆賬撥備	**(817)**	(817)
	13,994	18,588
其他應收款項	**2,699**	3,699
貿易訂金	**12,156**	8,721
租金及其他保證金	**13,658**	14,150
預付款	**14,638**	11,993
	57,145	57,151

於2020年6月30日及2019年12月31日，除總額分別為13,658,000港元及14,150,000港元的若干按金外，所有貿易及其他應收款項預期可於一年內收回或確認為開支。

基於發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於2020年6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	**6,005**	8,629
超過1個月但少於3個月	**4,690**	2,942
超過3個月但少於12個月	**2,796**	5,434
超過12個月	**503**	1,583
	13,994	18,588

貿易應收款項自發票日期起計30日內到期。

簡明綜合財務報表附註(續)

13. 貿易及其他應付款項

	於2020年6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	**2,370**	3,181
已收按金	**4,526**	4,055
其他應付款項	**4,972**	7,403
應計費用	**8,265**	11,124
	20,133	25,763

預期所有貿易及其他應付款項將於一年內結清或被確認為收入或按要求償還。

以下為基於發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析:

	於2020年6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年12月31日 千港元 (經審核)
1個月內	**1,210**	2,163
超過1個月但少於3個月	**451**	170
3個月以上	**709**	848
	2,370	3,181

截至2020年6月30日,應計費用包括向偉發興業有限公司支付301,000港元(2019年12月31日:383,000港元)的送貨服務及人力支援費用,該費用為無擔保、免息且應於發票日期後21天內支付。董事John Warren McLennan先生於2020年1月1日持有偉發興業有限公司50%的股權,其股權於截至2020年6月30日止六個月減至29%。

簡明綜合財務報表附註(續)

14. 短期銀行貸款

於2020年6月30日及2019年12月31日，短期銀行貸款以已抵押銀行存款3,000,000港元及本公司提供的公司擔保作抵押。

15. 股本

	普通股數目	股本 *千港元*
法定：		
於2019年12月31日(經審核)及2020年6月30日(未經審核)	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於2019年12月31日(經審核)及2020年6月30日(未經審核)	1,000,000,000	10,000

16. 或然負債

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

17. 關聯方交易

(a) 主要管理人員的薪酬

主要管理人員的薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

截至2020年及2019年6月30日止各六個月期間，本集團主要管理層的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 ***千港元*** **(未經審核)**	2019年 *千港元* (未經審核)
薪資、津貼及佣金	**7,720**	8,755
股份支付費用	**688**	1,523
退休福利計劃供款	**99**	81
長期服務金及僱員終止服務福利撥備	**110**	52
	8,617	10,411

簡明綜合財務報表附註(續)

17. 關聯方交易(續)

(b) 其他關聯方交易

除簡明綜合財務報表別處所披露者外，截至2020年及2019年6月30日止各六個月期間，本集團與關聯方之間的重大交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
偉發興業有限公司		
一 運費費用	**2,073**	2,533
一 人力支援費用	**–**	10
John Warren McLennan先生		
一 家具及家居配飾銷售	**2**	11
Tracy-Ann Fitzpatrick女士		
一 家具及家居配飾銷售	**4**	–

18. 期後事項

本集團申請由香港特區政府提供的首批「保就業」計劃。於2020年7月，本集團根據有關計劃收訖資助3,383,000港元作為資助本集團2020年第三季度的員工成本。

管理層討論與分析

業務回顧及前景

本集團主要經營以下三類業務：(i)家具及家居配飾銷售(「**家具銷售**」，包括零售、企業銷售、線上店舖、批發及特許加盟)；(ii)家具及家居配飾租賃(「**家具租賃**」)；及(iii)項目和酒店服務(「**項目工程**」，通常涉及商業或住宅物業如酒店、服務式公寓及樣板房的室內設計、軟裝設計、裝潢及佈置)。

截至2020年6月30日止三個月，由於2019年新型冠狀病毒肺炎疫情繼續蔓捲全球，儘管已不及早前般嚴重，我們在各地市場以及零售和企業銷售方面持續面對挑戰。迪拜的零售業務在4月及5月因封城措施持續而受到打擊。然而，隨著零售市場開始開放，6月底的銷售業務稍稍恢復。同時，香港的零售業務於4月及5月有所反彈，而6月銷售則見平穩。企業銷售業務遭推遲，惟個別項目已開始獲批，另有數項計劃中。除項目工程外，我們旗下香港所有業務分部在2020年第二季度相較去年同期均錄得增長，而迪拜及上海整體仍較去年同期有所下降，惟嚴重程度不及2020年第一季度。

儘管我們在各地市場仍有大量籌劃中的企業銷售項目，部份項目正在進行中，惟不少項目的執行均已推遲，直至市況有所改善。

為應對業務增長放緩及根據對業務營運的檢討，我們繼續在2020年第二季度採取多項成本削減措施，包括減薪及無薪休假方案以及與部分店舖業主商議減租。我們亦積極申請香港、中國及阿聯酋政府為企業提供的各項支援，效果尚未能在2020年第二季度財務資料中體現。

2019年新型冠狀病毒肺炎疫情對第二季度造成的影響有所緩和，得以短暫喘息，填補部分收益，惟將於2020年第三季度繼續影響本集團業務，原因為於2020年7月每日新增病例有所增加(尤其是香港)，令疫情又有回升跡象。然而，倘疫情逐漸消退以及當前的人群控制措施及封鎖措施解除，我們預期各地市場的零售及企業銷售均會回升，惟仍會低於去年水平。我們亦預期成本削減措施有助於抵銷收益放緩的影響。同時，我們將繼續監察近期政治及社會環境對本集團業務產生的變動。

經過政府數度延遲，我們設於上海靜安區的第二家店舖最終將於8月底開業，開設成本將根據本公司招股章程載明的用途從上市所得款項中撥付。相信此新設店舖將有助於增加我們於中國市場的收益。

管理層討論與分析(續)

財務回顧

收益

截至2020年6月30日止六個月(「**2020年上半年**」)，本集團錄得收益約97.0百萬港元，較截至2019年6月30日止六個月(「**2019年上半年**」或「**2019年同期**」)的126.3百萬港元減少29.3百萬港元或23.2%。

家具銷售業務的收益由截至2019年上半年約82.8百萬港元減少約13.5%至截至2020年上半年約71.7百萬港元。

在香港方面，同店零售銷售收益由2019年上半年的40.7百萬港元下跌至2020年上半年的34.5百萬港元。隨著2020年第一季度的銷售額異常低迷後，第二季度的收益有所增長，原因為每日的2019年新型冠狀病毒肺炎新確診個案幾乎降至零，加上香港特區政府逐步放寬人群控制令，局部彌補去年6月社會動盪之前的跌幅。為減輕收益放緩，本集團已與店舖業主商議，並獲得若干租金寬減。

香港企業銷售(主要包括向物業發展商銷售樣板房家具)的收益較2019年同期微升約2.1百萬港元。若干於2020年初因2019年新型冠狀病毒肺炎疫情而推遲的樣板房已於第二季度完成。然而，部分物業發展商仍對住宅物業市場抱持觀望態度，限制有關樣板房的數量及範圍。

我們位於阿聯酋迪拜的Sheikh Zayed Road及Al Wasl Road店舖於2020年上半年的零售收益較2019年同期下滑37.1%。2020年上半年實施的封鎖措施嚴重影響人流，直至2020年6月業務方始逐漸恢復正常。迪拜企業銷售亦減少1.6百萬港元，但自2020年第一季度起已慢慢改善。

於2020年上半年，我們於中國上海的零售業務所錄得收益減少24.3%。在實施封鎖措施期間及之後，消費者行為一直在變化，本集團提供在線及線下促銷，以留著舊客戶及吸引新客戶。靜安區新店的裝修工程因2019年新型冠狀病毒肺炎疫情以及等待當地政府的施工許可證而推遲，預期將於2020年8月底開業。

於2020年上半年，本集團的線上業務與2019年同期基本持平。由於受2019年新型冠狀病毒肺炎防疫封鎖措施影響，客戶轉往線上購物，故迪拜及上海的增長彌補香港的跌幅。

本集團在沙特阿拉伯的特許加盟業務於2020年上半年錄得銷售收益3.9百萬港元，2019年同期則為3.7百萬港元。

管理層討論與分析(續)

家具租賃業務的收益由2019年上半年約9.5百萬港元微跌2.4%至2020年上半年約9.3百萬港元。本集團正密切監察家具租賃的經營環境，包括各公司客戶對其僱員遷置計劃的意向，有關計劃受到2019年新型冠狀病毒肺炎疫情出行限制以及近期的政治及經濟問題影響。

項目工程業務的收益由2019年上半年約34.0百萬港元大幅減少約52.9%至2020年上半年約16.0百萬港元。受社會動盪及2019年新型冠狀病毒肺炎疫情影響，物業發展商正推遲其計劃，有待市場氣氛改善，此舉對已確認項目工程宗數造成不利影響。迪拜及歐洲的封鎖措施亦對已確認項目工程宗數造成直接影響，部分項目工程可能推遲至2020年第三至第四季度。

毛利

我們毛利有所波動，主要基於家具銷售、家具租賃及項目工程的收益組合、市場環境變化及其對產品定價、產品組合及銷售成本的影響。家具銷售(特許加盟除外)及家具租賃的毛利率整體高於項目工程，原因是後者提供室內設計及軟裝設計服務及訂製家具。

本集團的毛利由2019年同期約74.5百萬港元減少16.0百萬港元或21.4%至2020年上半年約58.5百萬港元。本集團的整體毛利率由2019年上年半的58.9%增加1.4%至2020年上半年的60.3%，此乃由於項目工程業務收益跌幅相對高於企業銷售、零售及租賃收益的跌幅，而項目工程業務採用利潤率較低的定價策略，相對企業銷售及租賃業務而言毛利率較低。

其他收入及收益

於2020年上半年，本集團的其他收入及收益為4.1百萬港元，較2019年同期的1.5百萬港元大幅增加。增加主要由於獲得2019年新型冠狀病毒肺炎疫情的租金寬減2.1百萬港元、租賃修訂的收益111,000港元以及香港特區政府的零售及貨車補貼660,000港元。

銷售及分銷成本

我們的銷售及分銷成本主要包括銷售團隊的員工成本、銷售佣金、廣告及促銷費用、運輸及配送費用、信用卡佣金、代理費及其他開支。

本集團的銷售及分銷成本由2019年上半年約30.0百萬港元減少約7.1%至2020年上半年約27.9百萬港元。減少2.1百萬港元主要由於員工成本(包括銷售佣金)減少約1.8百萬港元。

管理層討論與分析(續)

管理及其他經營開支

我們的管理及其他經營開支主要包括員工成本(銷售團隊除外)、租金及相關開支、物業、廠房及設備折舊(與家具租賃業務相關者除外)、使用權資產折舊、員工福利及其他。管理及其他經營開支由2019年上半年約60.1百萬港元減少約3.4%至2020年上半年約58.1百萬港元。開支減少主要是由於在2020年第一季度精簡人手，為若干員工安排無薪休假及安排若干高級管理層於2020年上半年減薪，致使員工成本(銷售團隊除外)減少約2.8百萬港元。

本集團於2020年7月獲批香港特區政府的「保就業」計劃申請，第一期資助約3.4百萬港元將於2020年第三季度用作支付薪資。

財務費用

本集團使用短期進口貸款融資，於2020年上半年產生銀行利息支出約76,000港元(2019年同期：123,000港元)。

就本集團作為承租人所訂立的若干物業租約而言，租賃付款總額的淨現值餘額產生的利息支出為656,000港元(2019年同期：1,049,000港元)。

期內虧損

2020年上半年本公司權益股東應佔虧損約為24.2百萬港元(2019年上半年：虧損約15.6百萬港元)。

2020年上半年的虧損增加主要由於大部分業務的收益減少；當中已扣除其他收入及收益的增幅以及上述銷售及分銷成本以及管理及其他經營開支減少所節省的部分。

管理層討論與分析(續)

貿易及其他應收款項

於2020年6月30日，本集團的貿易及其他應收款項為57.1百萬港元(2019年12月31日：57.2百萬港元)，包括以下各項：

(a) 貿易應收款項14.0百萬港元(2019年12月31日：18.6百萬港元)，已經扣除呆賬撥備0.8百萬港元(2019年12月31日：0.8百萬港元)；

(b) 於收到所購存貨前支付予本集團供應商的貿易訂金12.2百萬港元(2019年12月31日：8.7百萬港元)。於任何給定時間點該等貿易訂金的結餘均受到企業銷售及項目的進度(其亦會影響與該等項目有關的物品的購買時間)以及季節性採購及補購的時間的影響；

(c) 租金及其他保證金13.7百萬港元(2019年12月31日：14.2百萬港元)；

(d) 預付款14.6百萬港元(2019年12月31日：12.0百萬港元)，主要包括就開發企業資源計劃軟件(預期將於2020年第三季度推出)支付的7.7百萬港元(2019年12月31日：7.4百萬港元)、軟件授權使用許可及維護預付款1.7百萬港元(2019年12月31日：0.4百萬港元)及本集團物業租金預付款2.2百萬港元(2019年12月31日：1.9百萬港元)；及

(e) 其他應收款項2.7百萬港元(2019年12月31日：3.7百萬港元)。

貿易及其他應付款項

於2020年6月30日，本集團的貿易及其他應付款項為20.1百萬港元(2019年12月31日：25.8百萬港元)，包括以下各項：

(a) 應付供應商之貿易應付款項2.4百萬港元(2019年12月31日：3.2百萬港元)；

(b) 收到客戶訂金4.5百萬港元(2019年12月31日：4.1百萬港元)；

(c) 其他應付款項5.0百萬港元(2019年12月31日：7.4百萬港元)，主要為已發行之信貸票據、應計項目成本及採購以及應付增值稅；及

(d) 應計費用8.3百萬港元(2019年12月31日：11.1百萬港元)，其中包括員工成本(主要為應計佣金及獎金撥備)及本集團應計若干開銷。大幅減少乃由於期內已支付員工獎金，令相應撥備金額有所減少。

管理層討論與分析(續)

所得款項用途

鑒於本公司於上市日期後自股份發售所得款項淨額約為48.5百萬港元，本公司擬將該等所得款項淨額用於本公司日期為2018年6月29日的招股章程(「**招股章程**」)「未來計劃及所得款項用途」一節所披露的用途。

	擬使用的所得款項淨額	佔所得款項概約百分比	截至2020年6月30日已使用金額	截至2020年6月30日未使用金額
	千港元	*%*	*千港元*	*千港元*
通過增設零售店擴張零售網絡	28,382	58.6%	**4,368**	**24,014**
完善線上店舖及提升資訊科技能力	3,893	8.0%	**2,495**	**1,398**
增聘員工	5,545	11.4%	**5,031**	**514**
為計劃新增店舖增聘員工	1,556	3.2%	**105**	**1,451**
增加庫存	5,056	10.4%	**4,651**	**405**
一般營運資金	4,043	8.4%	**4,043**	**–**
	48,475	100.0%	**20,693**	**27,782**

流動資金、財務資源及資本架構

我們過往主要透過經營所得現金流量淨額及利用進口融資工具為我們的經營提供資金。我們的現金主要用於撥付營運成本及業務擴張所需的資本開支，預計日後亦將如此。除動用上市所得款項的額外資金實施上文「所得款項用途」一節所詳述的未來計劃外，我們目前預期本集團之現金來源及用途將不會有任何重大變動。

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為52.4百萬港元(2019年12月31日：71.6百萬港元)。本集團已於2020年7月收訖若干重大現金收款，包括香港特區政府「保就業」計劃的3.4百萬港元及本集團位於香港的舊貨倉的租賃保證金退款2.8百萬港元。

於2020年6月30日，本集團的銀行貸款總額約為3.7百萬港元(2019年12月31日：5.4百萬港元)。

資產負債比率

本集團使用資產負債比率(即本集團的債務總額(短期銀行貸款)除以其權益總額)監控其資金情況。本集團的政策旨在將資產負債比率維持在一個合理水平。

本集團於2020年6月30日的資產負債比率為3.4%(2019年12月31日：4.1%)。本集團資產負債比率減少主要由於減少使用進口融資工具，而該等融資工具通常用於季度採購及重大銷售項目。

管理層討論與分析(續)

資產抵押

於2020年6月30日及2019年12月31日，已抵押銀行存款3.0百萬港元用作一家附屬公司獲授一般銀行融資的抵押。該等融資亦由本公司提供的8.0百萬港元公司擔保作抵押。

外幣風險

本集團的銷售及直接成本均主要以交易相關業務的功能貨幣計值。因此，我們認為本集團的外幣風險甚微。

資本承擔

於2020年6月30日，本集團並無任何重大資本承擔(2019年12月31日：無)。

所持重大投資

除於附屬公司的投資外，於2020年6月30日，本集團並無於任何其他公司持有任何重大股權投資。

有關重大投資及資本性資產的未來計劃

除本報告「所得款項用途」一節所披露者外，本集團並無有關重大投資及資本性資產的其他計劃。

附屬公司及聯屬公司的重大收購及出售

截至2020年6月30日止六個月期間，本集團並無進行任何重大的收購或出售附屬公司及聯屬公司事項。

僱員及薪酬政策

於2020年6月30日，本集團僱員人數(包括執行董事)為198 (2019年12月31日：223)。截至2020年上半年，總員工成本，包括股份支付費用及銷售佣金(包括董事酬金)約為38.2百萬港元(2019年同期：約42.6百萬港元)。

本集團根據員工個人的任職表現及發展潛力聘用及擢升員工。為吸引及挽留高質素員工及保證本集團運作暢順，本集團會參考市況以及個人資歷及經驗釐定提供具競爭力的薪酬待遇及各種內部培訓課程。本集團定期檢討薪酬待遇。董事及高級管理層酬金由本公司董事會於考慮本公司經營業績、市場競爭力、員工個人表現及業績後進行檢討及批准。

企業管治與其他資料

董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及／或淡倉

於2020年6月30日，董事及本公司主要行政人員(「**主要行政人員**」)於本公司或其任何相聯法團(證券及期貨條例(「**證券及期貨條例**」))第XV部所定義者)的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部的條文已知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉)，或已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的股東名冊，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條已知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於本公司股份(「股份」)的好倉

姓名	身份／權益性質	所持股份數目	授出的購股權數目 *(附註1)*	總計	持股百分比 *(附註2)*
John Warren MCLENNAN先生	於受控法團的權益及與其他人士共同持有的權益*(附註3)*	634,500,000	–	634,500,000	63.45%
Jennifer Carver MCLENNAN女士	配偶權益*(附註4)*	634,500,000	–	634,500,000	63.45%
Tracy-Ann FITZPATRICK女士	於受控法團的權益及與其他人士共同持有的權益*(附註3)*	634,500,000	–	634,500,000	63.45%
莫麗賢女士*(附註5)*	實益權益	–	9,980,000	9,980,000	1.00%

附註：

(1) 該等購股權乃由本公司根據本公司購股權計劃(定義及詳情見下文「購股權計劃」一節)授出。

(2) 基於2020年6月30日(不計及因根據本公司的購股權計劃(定義及詳情見下文「購股權計劃」一節)可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份)已發行股份總數1,000,000,000股計算。

(3) John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生(連同Double Lions Limited統稱為「**控股股東**」)分別持有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的股權。各控股股東已簽立日期為2018年2月12日的一致行動契據(「**一致行動契據**」)，確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於Double Lions Limited持有的所有股份中擁有權益。

(4) Jennifer Carver MCLENNAN女士為John Warren MCLENNAN先生的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於John Warren MCLENNAN先生持有的股份中擁有權益。

(5) 根據本公司購股權計劃，莫麗賢女士獲授本公司購股權。有關定義及詳情載於下文「購股權計劃」一節。

企業管治與其他資料(續)

(ii) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持相聯法團股份(每股面值1.00美元)數目	佔相聯法團股權概約百分比
John Warren MCLENNAN先生	Double Lions Limited	實益權益及與其他人士共同持有的權益*(附註1)*	2,530	40.48%
Tracy-Ann FITZPATRICK女士	Double Lions Limited	實益權益及與其他人士共同持有的權益*(附註1)*	1,250	20.00%
Jennifer Carver MCLENNAN女士	Double Lions Limited	配偶權益*(附註2)*	2,530	40.48%

附註:

(1) John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生分別持有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的股權。通過在一致行動契據中詳述及確認的一致行動安排及根據證券及期貨條例,John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生分別被視為於Double Lions Limited的所有已發行股份中擁有權益。John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士及Alison Siobhan BAILEY女士為Double Lions Limited的董事。

(2) Jennifer Carver MCLENNAN女士為John Warren MCLENNAN先生的配偶,就證券及期貨條例而言,其被視為於John Warren MCLENNAN先生持有的Double Lions Limited的股份中擁有權益。

企業管治與其他資料(續)

主要股東

於2020年6月30日，除上文所披露董事及主要行政人員的權益外，根據本公司按證券及期貨條例第XV部第336條存置的主要股東登記冊所載，本公司獲知會下列主要股東的權益(即佔本公司已發行普通股股本5%或以上的權益)。

名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目 *(附註6)*	持股百分比 *(附註2)*
Double Lions Limited	實益權益	634,500,000 (L)	63.45%
David Frances BULBECK先生	配偶權益*(附註3)*	634,500,000 (L)	63.45%
Alison Siobhan BAILEY女士	於受控法團的權益、與其他人士共同持有的權益(附註1)及配偶權益*(附註4)*	634,500,000 (L)	63.45%
James Seymour Dickson LEACH先生	於受控法團的權益、與其他人士共同持有的權益(附註1)及配偶權益*(附註4)*	634,500,000 (L)	63.45%
John Martin RINDERKNECHT先生	於受控法團的權益及與其他人士共同持有的權益*(附註1)*	634,500,000 (L)	63.45%
Great Metro Limited	實益權益	65,075,000 (L)	6.51%
關開宏先生	於受控法團的權益*(附註5)*	87,775,000 (L)	8.78%

企業管治與其他資料(續)

附註：

(1) John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士、Alison Siobhan BAILEY女士、John Martin RINDERKNECHT先生及James Seymour Dickson LEACH先生(連同Double Lions Limited統稱為「**控股股東**」)分別持有Double Lions Limited 40.48%、20.00%、14.88%、14.88%及9.76%的股權。各控股股東已簽立一致行動契據，確認彼此間存在一致行動安排，故彼等被視為於Double Lions Limited持有的所有股份中擁有權益。

(2) 基於2020年6月30日(不計及因根據本公司的購股權計劃(定義及詳情見下文「購股權計劃」一節)可能授出的任何購股權獲行使而可能發行的任何股份)已發行股份總數1,000,000,000股計算。

(3) David Frances BULBECK先生為Tracy-Ann FITZPATRICK女士的配偶，就證券及期貨條例而言，其被視為於Tracy-Ann FITZPATRICK女士持有的股份中擁有權益。

(4) Alison Siobhan BAILEY女士與James Seymour Dickson LEACH先生為夫婦，就證券及期貨條例而言，其各自被視為於對方透過Double Lions Limited持有的股份中擁有權益。

(5) 關開宏先生於Great Metro Limited的全部已發行股本中擁有權益。就證券及期貨條例而言，關開宏先生被視為於Great Metro Limited持有的股份中擁有權益。

(6) 字母「L」指該實體／人士於股份中的好倉。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，據董事所知，概無任何其他人士或公司於股份或本公司相關股份中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的權益或淡倉。

股息

董事會不建議就截至2020年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。

企業管治與其他資料(續)

購股權計劃

(a) 本公司採納的購股權計劃

根據2018年6月19日的本公司股東書面決議案，本公司採納了一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)，旨在向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。

根據購股權計劃，董事會可酌情向本集團的全職或兼職僱員，包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事、顧問或諮詢人授出購股權。授出購股權的要約可由承授人於支付1港元的授出代價後於自要約日期起28日內接納該要約。每份購股權授予持有人認購本公司一股普通股的權利，並以股份悉數結算。

悉數行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授予而尚未行使的購股權而可能發行的最高股份數目不可超過本公司不時已發行股本的30%。此外，行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授出的全部購股權而可能發行的股份總數不得超過100,000,000股本公司股份，即計劃授權上限。董事會可尋求於股東大會獲得本公司股東批准更新計劃授權上限，惟於該等情況下行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將授予的所有購股權而可能發行的股份總數不得超過本公司於批准該更新上限日期的已發行股本的10%。

根據購股權計劃及其他計劃向每名參與者授出的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)獲行使時已發行及將予發行的股份總數，於任何12個月期間內不得超過本公司不時已發行股份的1%。

購股權行使價為(i)股份面值；(ii)要約日期聯交所股份收市價；及(iii)緊接要約日期前五個營業日聯交所所報股份收市價的平均數三項的最高者。購股權計劃自採納購股權計劃當日(2018年6月19日)起生效，並於該日後十年內有效。

企業管治與其他資料(續)

(b) 於2020年6月30日存續的購股權的條款及條件

於2018年8月30日，本購股權計劃項下共授出45,000,000份購股權。有關購股權的詳情及其於截至2020年6月30日止六個月的變動情況如下：

	於2020年1月1日及於2020年6月30日的購股權數目	行使價 *港元*
向本公司一名董事莫麗賢女士授出的購股權，行使期限為：		
— 2019年7月18日至2022年7月17日	**3,293,400**	0.22
— 2020年7月18日至2022年7月17日	**3,293,400**	0.22
— 2021年7月18日至2022年7月17日	**3,393,200**	0.22
向僱員及顧問授出的購股權，行使期限為：		
— 2019年7月18日至2022年7月17日	**11,391,600**	0.22
— 2020年7月18日至2022年7月17日	**11,391,600**	0.22
— 2021年7月18日至2022年7月17日	**11,736,800**	0.22
	44,500,000	

截至2020年6月30日止六個月，概無任何購股權獲發行、被撤銷或失效。於2020年6月30日尚未行使的購股權數目為44,500,000份(包括上文所示者)，其中14,685,000份購股權可於2020年6月30日行使。

企業管治與其他資料(續)

(c) 購股權公平值及假設

為獲授購股權而提供的服務的公平值，乃參考所獲授購股權的公平值計量。所授出購股權的估計公平值乃根據二叉樹模型計量。購股權的合約期用作輸入此模型的數據。提前行使的預期亦納入至該模型。

於計量日期的公平值	0.119港元至0.137港元
股份於授出日期的收市價	0.22港元
行使價	0.22港元
預期波幅(表示為二叉樹模型下建模時所採用的加權平均波幅)	51.10%
購股權年期(表示為二叉樹模型下建模時所採用的加權平均年期)	3.88年
預期股息	0%
無風險利率(基於香港外匯基金票據)	2.15%

使用二叉樹法估計購股權公平值。計算購股權公平值時使用的變量及假設乃基於本公司董事最佳估計。購股權價值因若干主觀假設的變量不同而有別。

企業管治與其他資料(續)

董事收購股份的權利

除上文所披露者外，截至2020年6月30日止六個月，本公司並無向任何董事或彼等各自的配偶或未滿十八歲的子女授予權利，可藉收購本公司股份或債權證而獲利，彼等亦無行使任何該等權利，且本公司、其控股公司或其任何附屬公司及同系附屬公司亦無訂立任何安排，以使董事可取得任何其他法團的此等權利。

購買、出售或贖回證券

截至2020年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

遵守董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納一套有關董事進行證券交易的行為守則，其條款並不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的交易必守標準(「**交易必守標準**」)寬鬆。經向董事作出特定查詢後，各董事確認彼等於截至2020年6月30日止六個月期間已遵守交易必守標準。本公司並不知悉任何董事於相關期間違反交易必守標準及有關證券交易的行為守則。

競爭性權益

於本報告日期，除招股章程「與控股股東的關係」一節所披露者外，本公司董事、控股股東及彼等各自的聯繫人(定義見GEM上市規則)並無於直接或間接與本集團業務構成或可能構成競爭的業務中擁有任何權益，且與本集團亦無任何其他利益衝突。

合規顧問權益

根據GEM上市規則第6A.32條，於本報告日期，本公司合規顧問浩德融資有限公司或其任何董事、僱員或聯繫人並無於本公司或本集團任何其他公司的證券(包括可認購該等證券的購股權或權利)中擁有任何權益。

企業管治與其他資料(續)

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據GEM上市規則制訂書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即張綺玲女士、Lale KESEBI女士及Roderick Donald NICHOL先生；由張綺玲女士擔任審核委員會主席，彼具備適當的會計及財務方面的管理專長。本報告所載財務資料未經本公司核數師審核，惟審核委員會已審閱本報告並就此提供建議及意見。

企業管治

本公司已遵守GEM上市規則第17.22條及第17.24條的規定，並無提供墊款予任何實體或提供墊款予聯屬公司。此外，根據GEM上市規則第17.23條，本公司主要股東並未抵押本公司任何股份。

本公司已採納GEM上市規則附錄十五企業管治守則(「**企業管治守則**」)所載的原則及守則條文，且就董事會所知，本公司已遵守企業管治守則的守則條文。

承董事會命
Pacific Legend Group Limited
執行董事、副董事長及行政總裁
Tracy-Ann FITZPATRICK

香港，2020年8月12日

於本報告日期，董事會包括執行董事John Warren MCLENNAN先生、Tracy-Ann FITZPATRICK女士及莫麗賢女士；非執行董事Jennifer Carver MCLENNAN女士；以及獨立非執行董事張綺玲女士、Lale KESEBI女士及Roderick Donald NICHOL先生。